

Angebot Miet-Immobilie

Objekt 11287

Moderne 4-Zimmer-Wohnung – Nähe Festspielhaus

Adresse: Cosimapark 3
95445 Bayreuth

Wohnfläche: ca. 137 m²

Kaltmiete: 1.570,00 €

Nebenkosten: 450,00 €

2x TG-Stellplätze: 100,00 €



Verbrauchsausweis: 66,7 kWh/(m²*a); B; Bj. 2011, Holz Pellets

Sonstiges:

- 1. OG mit Aufzug
- moderne Einbauküche inkl. Kühlschrank für einen geringen Ablösepreis
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Großer Balkon in Westausrichtung
- Zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- separates Gäste-WC
- Abstellraum
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum und Fahrradkeller
- zwei Tiefgaragenstellplätze
- Eichenholz-Parkett
- Fußbodenheizung
- Hausmeisterservice

Verfügbar: 01.11.2026 bzw. nach Absprache

Kaution: 3.140,00 €

Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45





