WINKLER & BRENDEL

100 PROZENT IMMOBILIE

Angebot Miet-Immobilie

Objekt 13030-2 **Großzügige Räumlichkeiten für Physiotherapie, Tanzschule oder Sport-/Yogakurse**

Adresse: Kulmbacher Straße 115
95445 Bayreuth

Fläche: ca. 313 m²

Kaltmiete: 907,70 €

Nebenkosten-VZ: 485,15 €
(inkl. Heizkosten u. Strom)

Stellplatz: 15 Außenstellplätze inklusive;
pro weiteren Stellplatz: 10,00 €

Sonstiges: Empfangsbereich, zwei Kurs-/Behandlungsräume, Büro und Abstellraum, Umkleiden mit Duschen und Toiletten für Damen und Herren separat.

Verfügbar: ab sofort

Kaution: 1.820,00 €

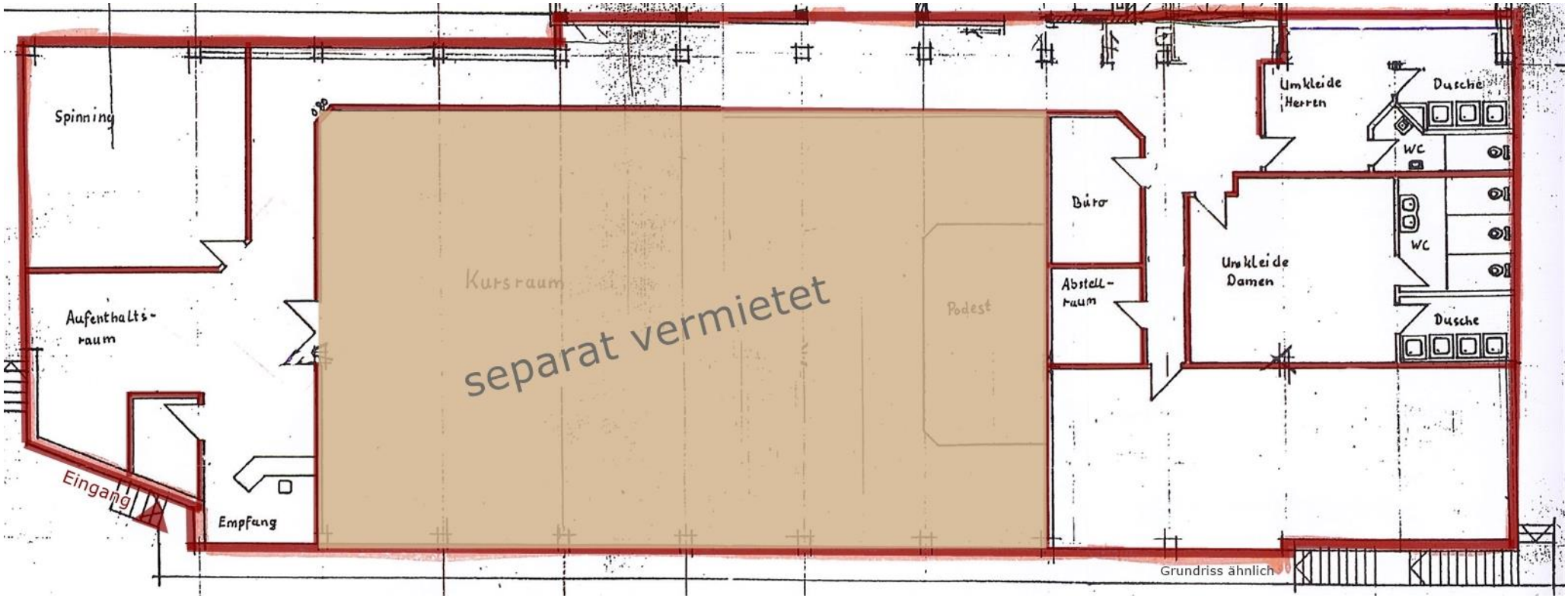
Maklerprovision: 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt. (2.160,33 €)

*Endenergieverbrauch Wärme: 113,5 kWh/(m²*a); Öl; Bj. 1980*
*Endenergieverbrauch Strom: 11,2 kWh/(m²*a); Strom*

Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45



Winkler & Brendel Immobilien GbR · info@winklerundbrendel.de · www.winklerundbrendel.de
100 PROZENT IMMOBILIE