WINKLER & BRENDEL

100 PROZENT IMMOBILIE

Angebot Gewerbe-Immobilie

Objekt 13043 Großzügige Bürofläche in Emtmannsberg

Adresse: Troschenreuth 14
95517 Emtmannsberg

Bürofläche: insgesamt ca. 159 m²

Kaltmiete: auf Anfrage

Nebenkosten inkl. Heizkosten (VZ): 2,60 € / m²

Lagerfläche: ca. 309 m²
Kaltmiete: auf Anfrage

Verbrauchsausweis: 132,9 kWh/(m²*a); E; Öl; Bj. 1964

Sonstiges:
- EG
- insg. 4 Büroräume
- 1 ehemaliger Bankschalter im
- Nutzung Einbauküche in Nebenräumen möglich
- Eingangsbereich
- zwei Banktresore
- WC Damen und Herren
- 3 Stellplätze vor dem Gebäude
- 3 Stellplätze hinter dem Gebäude
- großzügige Lagerflächen

Verfügbar: ab sofort

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Maklerprovision: 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45

WINKLER & BRENDEL

100 PROZENT IMMOBILIE

Büro 1 links

Büro 2 links

Büro 3 links

Büro 4 links

Frontoffice links

Schalter

WINKLER & BRENDEL

100 PROZENT IMMOBILIE

Eingang

WC

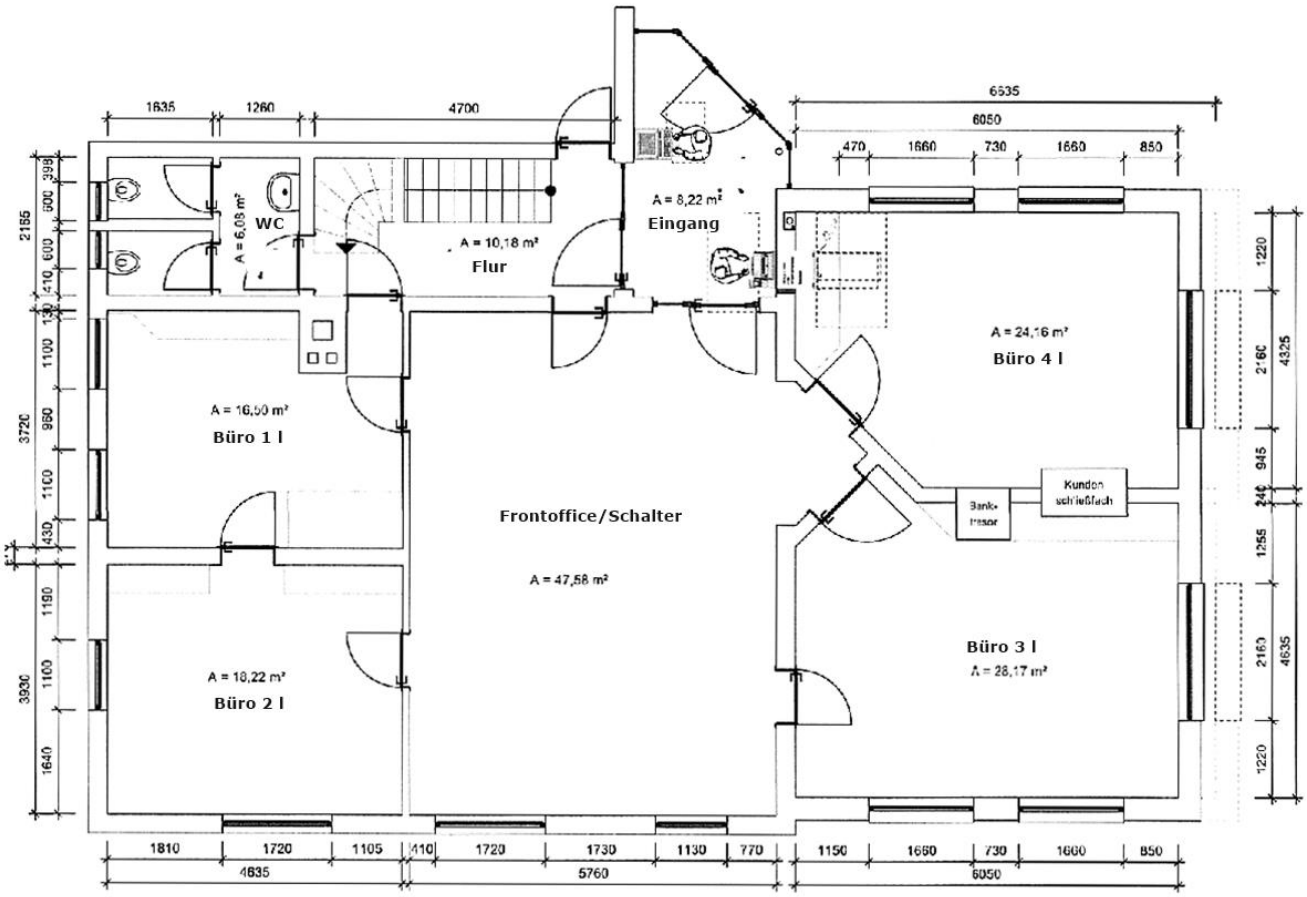
WC Damen

WC Herren

WINKLER & BRENDEL

100 PROZENT IMMOBILIE

Grundriss



Lagerflächen

	1. TOR 2,8 m	2. TOR 3,3 m	3. TOR 2,8 m
11,2 m	31,36 m^2	37 m^2	31,36 m^2

1. TOR:	2,47m Breit	2,76m Hoch
2. TOR:	2,89m Breit	2,77m Hoch
3. TOR:	2,45m Breit	2,77m Hoch